



Pierre Sélection

SCPI À CAPITAL FIXE

DOCUMENT
D'INFORMATION
DU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2019

LE MOT DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION

Votre SCPI a signé le 2 août 2019 une promesse d'achat qui lui donne l'opportunité de reconstituer la pleine propriété de la boutique louée à l'enseigne *Brandy Melville*, située rue de Rennes à Paris 6^{ème}, dont la première partie est détenue par la SCPI depuis 2012. L'actif bénéficie d'une localisation centrale et d'une très bonne visibilité. Cette opération contribue à la stratégie de la SCPI qui vise en priorité des boutiques situées dans les centres-villes de grandes agglomérations. La signature de l'acte authentique est prévue courant du quatrième trimestre 2019 pour un montant de 2,7 M€ acte en main.



71 rue de Rennes - Paris 6^{ème}

Par ailleurs, au cours du troisième trimestre, votre SCPI a cédé un commerce de 276 m² situé à Dijon pour un prix net vendeur de 0,42 M€.

Le taux d'occupation ASPIM est en légère augmentation par rapport au trimestre précédent et s'établit à 93,2%.

Le prix d'exécution atteint 345 € par part à fin septembre 2019, soit une progression de 8,5% depuis le 31 décembre 2018. Cette progression illustre le caractère résilient que les investisseurs privés portent à cette classe d'actifs.

À L'AFFICHE CE TRIMESTRE

Appel à candidatures au conseil de surveillance

5 postes de membres de conseil de surveillance sont à pourvoir lors de la prochaine assemblée générale annuelle. Conformément aux statuts, tout associé de la SCPI Pierre Sélection peut faire acte de candidature. Les associés souhaitant présenter leur candidature sont invités à se rendre sur notre site internet et à compléter et signer la lettre de candidature ainsi que la déclaration de non condamnation. Ces documents doivent être adressés avant le **31 janvier 2020** soit (i) **par courrier recommandé** à l'adresse suivante (cachet de la poste faisant foi) : BNP Paribas REIM France - Service juridique - 167, quai de la Bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux cedex, soit (ii) **par e-mail** (version numérisée desdits documents signés), via notre adresse dédiée : candidature.scpi@realestate.bnpparibas

LES INDICATEURS CLÉS DU TRIMESTRE

ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE

	LIBÉRATIONS	
2	POUR UN TOTAL DE LOYERS ANNUALISÉS DE :	86 K€
	ET UNE SURFACE TOTALE DE :	268 m ²

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER (TOF) * 3T 2019 (JUIL. - SEPT. 2019)

	LOCAUX LOUÉS (TOF «BRUT»)	93,4 %
	● TOF «ASPIM»	93,2 %
	● LOCAUX LOUÉS EN FRANCHISE DE LOYERS	0,2 %
	LOCAUX VACANTS	6,6 %
	● LOCAUX VACANTS EN TRAVAUX OU SOUS PROMESSE DE VENTE	0,0 %
	● LOCAUX DISPONIBLES À LA LOCATION	6,6 %

	IMMEUBLES À FIN DE TRIMESTRE VS 30 JUIN 2019	-1
--	---	----

* Rappel : Au 1^{er} semestre 2019 (6 mois), le TOF «ASPIM» était de 93,6% et le TOF «BRUT» de 94,5%.

MARCHÉ DES PARTS

	NOMBRE DE PARTS ÉCHANGÉES SUR LE TRIMESTRE	4 782
	DERNIER PRIX D'EXÉCUTION AU 30/09/2019	
	ACQUÉREUR	378,81 €/PART
	VENDEUR	345,00 €/PART
	NOMBRE DE PARTS INSCRITES À LA VENTE AU 30/09/2019 (% DU CAPITAL)	292 SOIT 0,04 %

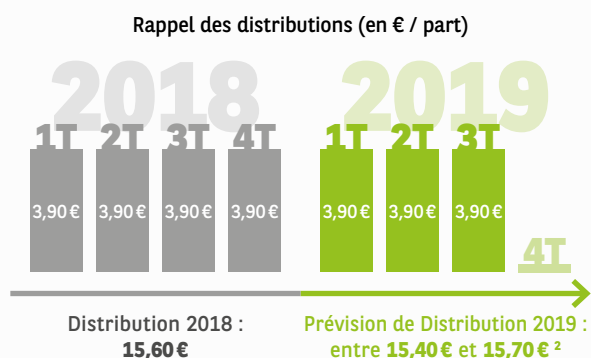


Connectez-vous à votre espace associé pour suivre vos participations ou pour toutes autres informations :

www.reim.bnpparibas.fr

DISTRIBUTION (POUR UNE PART DE PLEINE JOUISSANCE)

DATE DE PAIEMENT	25/10/2019
ACOMPTÉ DU 3 ^{ÈME} TRIMESTRE 2019, PAR PART	3,90 €
Dont revenus de produits financiers	-
Dont revenus de valeurs mobilières	-
Prélèvements sociaux sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (17,2%)	-
Prélèvement obligatoire à la source sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (12,8%) à titre d'acompte sur l'IR ¹	-



¹ Sauf cas de dispense justifié.

² Les prévisions de dividende sont fondées sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la société de gestion et ne constituent en aucun cas une promesse de distribution.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la Société de Gestion (www.reim.bnpparibas.fr) ou appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France).

Pierre Sélection, Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe - Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI N°15-13 du 23 juin 2015, mise à jour en mars 2016.

BNP PARIBAS REIM FRANCE - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP-07000031 en date du 1^{er} juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la directive AIFM. Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle. Les fonctions de gestion financière et/ou des risques assumées par la société de gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relation clients) - Site web : www.reim.bnpparibas.fr - Messagerie : reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas